



8 SEMINAR

# OFFICE TOUR

## MIT ZIELSTREBIGER IMMOBILIENSTRATEGIE POTENTIALE BESSER NUTZEN - BEI DEN MITARBEITERN, DER BÜROSTRUKTUR UND DEN UNTERNEHMENSGEBÄUDEN

Schwankende Absatzmärkte, die immer schnellere und flexiblere Reaktionen erfordern, geänderte Mitarbeiterbedürfnisse und neue Arbeitsformen setzen eine gezielte Immobilienstrategie voraus, um von einer optimalen Kombination der drei Faktoren - Mitarbeiter - Organisation - Immobilie - zu profitieren. **teamgnesda** betreut seine Kunden seit Jahren bei der Immobilienstrategie, Immobiliensuche und Immobilienauswahl, um zukunftsfähige Arbeitswelten zu schaffen, die optimal den Bedürfnissen und Ansprüchen hinsichtlich der Lage, der Flächen und der Büroformen entsprechen.

Diese einmalige Office Tour bietet Ihnen die Möglichkeit, einen beispielhaften Einblick in die Vorteile und Unterschiede von drei ausgewählten Büroimmobilien zu gewinnen. Die drei Immobilien bieten Vielfalt hinsichtlich der Lage, der Bauart und der zur Verfügung stehenden Dienstleistungen, um mehreren Anforderungsprofilen zu entsprechen und dennoch Vergleichsmöglichkeiten zu haben. Welche Immobilie passt am besten zu Ihrem Unternehmen, Ihren Werten und Ihrer Kultur?

Immobilienkauf oder Miete? Einzelbüros, Gruppenbüros, Open Space? Wie viel Fläche benötigen Sie wirklich? Wie sieht die Kostenstruktur aus - in der Anschaffung und im laufenden Betrieb? Wie flexibel können Sie mit dem neuen Standort auf zukünftige Veränderungen reagieren? Welcher Standort verfügt über die passende Infrastruktur? Welches Gebäude hat den richtigen Grundriss für Ihre Ansprüche? Wie passen Standort und Gebäude zu Ihrem Unternehmen? - Das sind einige Fragen die uns beschäftigen werden. Aber auch die emotionale Bewertung, welche die nicht zu unterschätzenden Soft Facts der Immobilien in systematischer Weise aufzeigt, wird bei der Office Tour nicht zu kurz kommen.

Während der Rundfahrt mit dem Bus zu den einzelnen Immobilien bekommen Sie wichtige Informationen für Ihre Immobilienstrategie, wobei dieses Wissen bei einem einstündigen Workshop nach den Besichtigungen vertieft wird. Gehen Sie den ersten Schritt in Richtung neuer, zukunftsfähiger Arbeitswelten und erleben Sie die spannende Welt der Immobilienstrategie, -suche und -auswahl.

\* Schenke groß oder klein,  
Aber immer gediegen.  
Wenn die Bedachten  
Die Gaben wiegen,  
Sei dein Gewissen rein.

Schenke herzlich und frei.  
Schenke dabei  
Was in dir wohnt  
An Meinung, Geschmack und Humor,  
So dass die eigene Freude zuvor  
Dich reichlich belohnt.

Schenke mit Geist ohne List.  
Sei eingedenk,  
Dass dein Geschenk  
Du selber bist.

## EINLADUNG

zur  
Office Tour  
9. Februar 2016



**Vortragende:**  
**Dr. Rainer Daumann, CPA**  
**Dipl. Ing. (FH) Benedikt Hofer, MSc**

### Programm:

**12:00 Uhr - 12:15 Uhr**

**Treffpunkt: teamgnesda Lehargasse 11, 1060 Wien**

**12:15 Uhr bis 16:00 Uhr**

**Besichtigung von drei ausgewählten Büroimmobilien**

**16:00 Uhr bis 16:30 Uhr**

**Präsentation des teamgnesda Büros**

**16:30 Uhr bis 17:30 Uhr**

**Workshop zur Immobilienstrategie**

**Ab 17:30 Uhr**

**Ausklang mit Buffet**

**Termin: 9. Februar 2016**

**Ort: teamgnesda Office, Lehargasse 11, 1060 Wien**

**Wir berechnen einen Kostenbeitrag von EUR 95,- zzgl. 20% Ust..**

**Anmeldung: [managementseminar@teamgnesda.com](mailto:managementseminar@teamgnesda.com)**

**Fragen an: Frau Klaudia Csar, [csar@teamgnesda.com](mailto:csar@teamgnesda.com),**

**Tel: 01 486 70 70 - 10**

**Achtung: begrenzte Teilnehmerzahl**