

Gebauer & Griller Poysdorf

Case Study

Projektleiter Kunde • Thomas NESTLER

Projektteam • Peter MÜLLNER, Philipp GREM, Nicole ZIMMERMANN

Größe • 1.200 m²

Mitarbeiter • 170

Arbeitsplätze • 132

Projektjahr • 2017

Immobilienstrategie

Immobilien suche und -auswahl

Projektmanagement

Belegungsplanung

Arbeitsplatz- und Designkonzepte



Mitarbeiterkommunikation und Akzeptanzsicherung

Kultur- und Wertetransformation

Umzugsmanagement

Facility Management

Gebauer & Griller Poysdorf

Case Study

AUSGANGSSITUATION

Das Arbeitsplatzkonzept im Entwicklungszentrum in Poysdorf war nicht mehr zeitgemäß und bot nicht mehr ausreichend Platz für sämtliche Mitarbeiter. Daraus entstand der Wunsch ein neues Arbeitsplatzkonzept zu entwickeln und auch in der Organisation eine neue Office Policy einzuführen. Der Auftrag war die Entwicklung eines neuen Arbeitsplatzkonzeptes, die Innenarchitektur, die Ausschreibung der Gewerke und die Begleitung des Umbaus.

PROJEKTVERLAUF

Im Ersten Schritt wurden die Bedürfnisse einer neuen Arbeitsweise abgefragt und auf die Anzahl der Mitarbeiter umgelegt. Hierbei entstand ein aussagekräftiges Raum- und Funktionsprogramm, welches den Tätigkeiten der Mitarbeiter entsprach.

Danach wurde mit dem Projektteam an einem Innenarchitekturkonzept gearbeitet, wo das Ziel war die CI-Farben zur Stärkung der Identität unterzubringen und den Arbeitsweisen und -räumen passende angenehme Umgebungen zu schaffen.

Nach Fertigstellung wurde mit der Umsetzung begonnen. Kostenschätzung und Angebotseinholung beteiligter Gewerke begannen. Mit Unterstützung der Einkaufsabteilung wurden dann Bestbieter bestimmt und die Aufträge fixiert.

Im Zuge des Umbaus war die Aufgabe den Umbaufortschritt zu kontrollieren und auch die Kosten mit zu tracken.

Das Ergebnis: die Projektleitung, Geschäftsführung sowie die Mitarbeiter waren mit dem Ergebnis sehr zufrieden. Sie konnten sich vorher nicht vorstellen, dass aus dieser Halle ein so gelungenes Raumkonzept entstehen könnte.

